

Konfliktplan Schutzzone z'Hof

Zone	Parzelle	Besitzer	Ansprechpartner	Nutzung / Anlage		Konfliktvermutung	Stand	Konflikt	Massnahmen	Fristen (Zeitraum nach Inkrafttreten Reglement bzw. Jahr)
				Nr.	Beschreibung					
S2	527	Oberdorf	Pächter: Andreas Krebs, Dilleten 33, 4436 Oberdorf, 061 961 01 89	2	Wiese, Schopf	Lagerschuppen (Abstellraum Fussballclub)	Lagerung von unbedenklichen Materialien (Randsteine, Schalttafeln und eine Bartheke) FCO und Gemeinde. Pfosten für Sperrung Zufahrt vorhanden.	- Nutzersensibilisierung (z.B. Abstellen von Fahrzeugen)		
	571	Therese + Roman Rudin, Hof Funtelen, Funtelen 101, 4424 Arboldswil 061 931 43 23		3.1	Weide	Weide: Verhindern von Ansammlungen, Melk/Tränkeplätze ausserhalb S2	Acker und Grasland im Wechsel, Fruchtfolge Landwirt ist Eigentümer und erwartet Entschädigung bei eingeschränkter Nutzung	Acker und Weide im Wechsel; Umbruch / Bodenbearbeitung, mangelnde Boden- bedeckung führt zu Verminderung Filterwirkung des Bodens	Nutzersensibilisierung (z. B. mobile Tränkeplätze und Reglementierung Weidetrieb und Ackerbau)	3-5 Jahre
				3.2	Acker	Acker? Evtl. Dauergrünland (Schnittnutzung OK) - nachteilige Veränderung Boden- und Deckschicht, Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln?				
	1392	Oberdorf	Pächter: Thomas Krattiger siehe 568	4	Wald; Acker, Wiese, Weide (Standort PW)	Weide: Verhindern von Ansammlungen, Melk/Tränkeplätze ausserhalb S2	Wiese - Heuwirtschaft, keine Düngung		Nutzersensibilisierung	
	1526	Hanspeter Brunner, Hof Züs 107 4431 Benwil	Hanspeter Brunner, 061 951 22 23	5	Wiese/Weide	Weide: Verhindern von Ansammlungen, Melk/Tränkeplätze ausserhalb S2	Wiese mit regelmässiger Mahd, teilweise Heuwirtschaft - vom Kanton geregelt		Nutzersensibilisierung	
	574 W	Hanspeter Brunner, Hof Züs 107 4431 Benwil	Hanspeter Brunner, 061 951 22 23	6.1	Alter Weidstall	Weidstall nördlich der Fassungen	Neuer Besitzer Bauer Hanspeter Brunner (Hof Züs); keine Nutzung als Weidstall mehr. Güllegrube nicht mehr genutzt.	Gefahr von rascher Versickerung von Niederschlagsabwasser von Dach und Zufahrt via alter Güllegrube	Anlagenbegehung , eventuell bauliche Massnahmen zur Verhinderung des Abstellens von Fahrzeugen durch Dritte und zur Verhinderung der Ableitung des Wassers in die alte Güllegrube	1-3 Jahre
6.2				Weide	Weide: Verhindern von Ansammlungen, Melk/Tränkeplätze ausserhalb S2, Weidstall nördlich der Fassungen	Neuer Besitzer Bauer Hanspeter Brunner (Hof Züs); kein Weidetrieb (mehr), Dauergrünland Wiese mit regelmässiger Mahd, teilweise Heuwirtschaft		Nutzersensibilisierung		
6.3				Acker, Teilfläche	Acker? Evtl. Dauergrünland (Schnittnutzung OK) - nachteilige Veränderung Boden- und Deckschicht, Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln?	Neuer Besitzer Bauer Hanspeter Brunner (Hof Züs); kein Weidetrieb (mehr), Dauergrünland Wiese mit regelmässiger Mahd, teilweise Heuwirtschaft		Nutzersensibilisierung		
S2 / Sh	572	Hanspeter Brunner, Hof Züs 107 4431 Benwil	Hanspeter Brunner, 061 951 22 23	7.1	Acker	Acker? Evtl. Dauergrünland (Schnittnutzung OK) - nachteilige Veränderung Boden- und Deckschicht, Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln?	Neuer Besitzer Bauer Hanspeter Brunner (Hof Züs); kein Weidetrieb (mehr), Dauergrünland Wiese mit regelmässiger Mahd, teilweise Heuwirtschaft		Nutzersensibilisierung	
				7.2	Wiese, Weide	Weide: Verhindern von Ansammlungen, Melk/Tränkeplätze ausserhalb S2	Neuer Besitzer Bauer Hanspeter Brunner (Hof Züs); kein Weidetrieb (mehr), Dauergrünland Wiese mit regelmässiger Mahd, teilweise Heuwirtschaft		Nutzersensibilisierung	
S2 / Sh	576	Silvia Niederhauser Börlin Balkenweg 15 4460 Gelterkinden 061 981 40 31	Pächter: Hanspeter Brunner, 061 951 22 23	8.1	Acker, Wiese	Acker - nachteilige Veränderung Boden- und Deckschicht, Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln?	Verpachtung an Bauer Hanspeter Brunner (Hof Züs); Weidetrieb (hauptsächlich am Hang), unterhalb Kunstwiese und Ackerbau (Mais ca. alle 4 Jahre) im Wechsel --> Fruchtfolge	Nutzung des flachen Bereichs nahe Liedertwilerstrasse als Wiese und Acker im Wechsel; Fruchtfolge: Umbruch / Bodenbearbeitung, mangelnde Boden- bedeckung führt zu Verminderung Filterwirkung des Bodens	Reglementierung; Betriebsumstellung zu dauerhafter Nutzung als Wiese; Nutzersensibilisierung	3-5 Jahre
				8.2	Steilhang			Nutzung des Steilhangbereichs als Viehweide	Weidganggestaltung und -reglementierung; Futter-/Tränkestellen an flachen Stellen ausserhalb S2	1-3 Jahre
S2 / Sm	568	Thomas Krattiger Rüttmatt 61 4436 Oberdorf	079 595 84 16 ruettmatt61@bluewin.ch	9.1	Weide	Weide: Verhindern von Ansammlungen, Melk/Tränkeplätze ausserhalb S2	Wiese - Heuwirtschaft, keine Düngung		Nutzersensibilisierung	
				9.2	Acker	Acker - nachteilige Veränderung Boden- und Deckschicht, Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln?	Wiese - Heuwirtschaft, keine Düngung		Nutzersensibilisierung	
Sh	588	Gisler Transporte AG Hauptstrasse 35 4436 Liedertswil	Mathias Gisler, 079 237 13 15, gisler.transporte@bluewin.ch	10	Wiese	Gisler Transporte - Umschlagplatz - Lagerung von wassergefährdenden Flüssigkeiten? Sanitäranlagen?	Keine Sanitären Anlagen. Dachwasser geht in Bach. Lagerung von wassergefährdenden Flüssigkeiten wurde bereits mit der Abwasserbewilligung von 1964 untersagt. Auch dürfen ausserhalb des Gebäudes keine Fahrzeuge mit Verbrennungsmotoren gelagert werden.	- Nutzersensibilisierung		
Sh	601	Oberdorf	Pächter: Christof Odermatt, Niederhof 23, 4436 Liedertswil, 061 961 03 19	11	Acker, Wiese, Weide; Wald	Acker? Evtl. Dauergrünland (Schnittnutzung OK) - nachteilige Veränderung Boden- und Deckschicht, Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln?	Wiese 1x im Jahr (meist Juli) Mahd, Abweidung im September für 7 bis 10 Tage durch ca. 4 Pferde Magerwiese		Nutzersensibilisierung	
Sh	644	Kanton Basel-Landschaft	Hochbauamt BL, Patrick Moren, 061 552 54 42, patrick.moren@bl.ch	12	Lagerung Mergel und Holz	Nutzung als informeller Parkplatz	Von der Gemeinde Oberdorf gemietet. Ist kein Kompostplatz. Lagerplatz für Mergel und Zwischenlager für Forst (Holzabtransport), wird auch als informeller Parkplatz genutzt	Nutzung als Parkplatz	Sicherstellung unverschmutzten Bodenmaterials, Nutzersensibilisierung, Regelung Ab- und Antransport sowie Durchsetzung Parkverbot	3 Jahre
Sh	1016	Oberdorf	Baurecht bis 31.12.2030: Pistolenschützen und Kleinkalberschützen	13	Wiese, teilweise ausserhalb Sh, Pistolenstand	Zielanlagen Pistolenschiesstand (verschiedene Distanzen) Schiessanlage nicht zulässig, Bestandswahrung : Bewilligung von Schiessständen nötig	2008 Umrüstung auf künstliche Kugelfänge. Erdreich ist noch nicht saniert und wird 2024 chemisch untersucht.	unsanierter Boden Schiessbetrieb	nicht zulässig – Bestandswahrung: Bewilligung nötig Allenfalls Umsetzung von Schutzmassnahmen Durchführung Voruntersuchung nach AltIV	1-3 Jahre
Sh	1458	Beat Schneider, Wil 4, 4436 Oberdorf	Beat Schneider, 079 465 36 73, schneider-wil@bluewin.ch	14	Garage am Wilweg	Lagerung wassergefährdender Stoffe	aktuell ungenutzt	potenzielle Nutzung als Lager- oder Abstellraum	Nutzersensibilisierung hinsichtlich Gefahren wassergefährdender Stoffe	

Konfliktplan Schutzzone z'Hof

Zone	Parzelle	Besitzer	Ansprechpartner	Nutzung / Anlage		Konfliktvermutung	Stand	Konflikt	Massnahmen	Fristen (Zeitraum nach Inkrafttreten Reglement bzw. Jahr)
				Nr.	Beschreibung					
Sh	1475	Oberdorf	Baurecht bis 19.08.2049: Freischützen Oberdorf (Marco Röhliberger, 079 308 43 61)	15.1	Wald; Acker, Wiese, Weide	Zielanlagen Schiessstand Schiessanlage nicht zulässig, Bestandswahrung : Bewilligung von Schiessständen nötig	Scheibenstand 300m. Seit 2008 künstliche Kugelfänge. Erdreich ist noch nicht saniert.	unsanierter Boden Schiessbetrieb	nicht zulässig – Bestandswahrung; Bewilligung nötig Allenfalls Umsetzung von Schutzmassnahmen Durchführung Voruntersuchung nach AltIV	1-3 Jahre
				15.2	Scheibenstand	Ungewartete Kugelfangkästen	Kein unterirdisches Gebäude. Scheibenstand der 300m-Anlage mit Kugelfangkästen.	Regelmässige Wartung der Kugelfangkästen		
Sm	564	Ruth Steiner Erben Frobürgstrasse 24 4052 Basel	Heidi Nussbaumer, Hof Thommeten 14 4436 Oberdorf 061 961 06 02 und Franz Nussbaumer Gemeindeverwaltung	16	Hof Thommeten; befestigte Fläche	Nutzung Hof Thommeten als Wohngebäude	Nutzung Hofgebäude nur zu Wohnzwecken		Dichtheitsprüfung Abwassersystem, regelmässige Kontrolle	3-5 Jahre
Sm	126	Einwohnergemeinde Liedertswil, Reigoldswilerstrasse 16, 4436 Liedertswil			Deponie	Ablagerung von Wassergefährdenden Stoffen.		Ablagerungsstandort Nummer 2890710003	Durchführung Voruntersuchung nach AltIV	1-3 Jahre
Sm	127	Cornelia Plattner, Sonnenhof 35, 4436 Liedertswil	Cornelia Plattner, 061 961 09 96, info@sonnenhof-angus.ch		Deponie	Ablagerung von Wassergefährdenden Stoffen.		Ablagerungsstandort Nummer 2890710003	Durchführung Voruntersuchung nach AltIV	1-3 Jahre
Sm	566	Heidi Nussbaumer, Hof Thommeten 14 4436 Oberdorf	Heidi Nussbaumer, Hof Thommeten 14 4436 Oberdorf 061 961 06 02 und Franz Nussbaumer	17	Garten mit Obstbäumen	Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln	Garten zu Hof Thommeten mit extensiver Nutzung	Nutzungsvereinbarungen, Anwendungsbeschränkungen Dünge- /Pflanzenschutzmittel	Reglementierung; fallweise behördliche Bewilligung von Gemüse- und Gartenbau sowie Nutztierwirtschaft	3-5 Jahre
Sm	600	Oberdorf	Pächter: Beat Schneider 079 465 36 73, schneider-wil@bluewin.ch	18	Acker, Wiese, Weide, befestigte Fläche; evtl. Schopf	Schopf - Stallungen fallweise zugelassen, Entwässerung von Bodenplatte	Wiese mit Mahd		Nutzersensibilisierung	
Sm	1123	Oberdorf	Baurecht bis 19.08.2049: Freischützen Oberdorf	19	Acker, Wiese Weide; Schützenhaus, befestigte Fläche	Schützenhaus 300m Schiessanlage nicht zulässig, Bestandswahrung : Bewilligung von Schiessständen mit Flachbahnwaffen nötig.	Schützenhaus 300 Meter-Schiessanlage. Offizielle Schiessanlage der Gemeinde. Sanitäre Anlagen sind an die öffentliche Kanalisation angeschlossen. https://www.fs-oberdorf.ch/vermittlung-vereinslokal-raclette-often/	Schiessbetrieb	nicht zulässig – Bestandswahrung; Bewilligung nötig Abklärung aktueller Gefährdung bzgl. Schadstoffeintrag. Allenfalls Umsetzung von Schutzmassnahmen; Kontrolle Abwasserleitungen	5 Jahre
Sm	1286	Schweizerische Eidgenossenschaft	Martin Furter, 079 668 94 52, martin.furter@vlg.admin.ch siehe 1682	20	Gebäude mit Umschwung	Unbekannte Nutzung, Lagerung von wassergefährdenden Stoffen	Keine Schiessanlage. Wurde als Lager genutzt, derzeit Leerstand, keine Wasseranschlüsse, keine Tanks und bedenklichen Lagerungen, nur Regenwasserentwässerung		Nutzersensibilisierung hinsichtlich Gefahren wassergefährdender Stoffe	
Sm	1287	Kanton Basel-Landschaft	Baurecht bis 31.12.2021: Pistolensektion Oberdorf (Thomas Schmidlin, 079213 88 74) und Sportschützen (Dominik Tschopp, 061 931 39 58)	21	Pistolensstand	Pistolenschiessstand (verschiedene Distanzen) Schiessanlage nicht zulässig, Bestandswahrung : Bewilligung von Schiessständen mit Flachbahnwaffen nötig	Liegenschaft wurde 2018 an die neue öffentliche Kanalisation in der Liedertswilerstrasse angeschlossen. Seit 2008 künstliche Kugelfänge. Erdreich ist noch nicht saniert.	Schiessbetrieb	nicht zulässig – Bestandswahrung; Bewilligung nötig Abklärung aktueller Gefährdung bzgl. Schadstoffeintrag. Allenfalls Umsetzung von Schutzmassnahmen; Kontrolle Abwasserleitungen	5 Jahre
Sm	1361	Oberdorf	Bauverwaltung	22	Strasse	Strassenentwässerung	Entwässerung über Schulter	Strassenentwässerung über Schulter	nicht zulässig – fallweise Bewilligung. Behördliche Beurteilung notwendig, ob das zu versickernde Abwasser als unverschmutzt gilt und eine dezentrale Versickerung des Abwassers über biologisch aktive Bodenschicht erfolgt.	1-3 Jahre
Sm	1362	Oberdorf	Bauverwaltung	23	Strasse, Gartenanlage	Strassenentwässerung	Entwässerung über Schulter	Strassenentwässerung über Schulter	nicht zulässig – fallweise Bewilligung. Behördliche Beurteilung notwendig, ob das zu versickernde Abwasser als unverschmutzt gilt und eine dezentrale Versickerung des Abwassers über biologisch aktive Bodenschicht erfolgt.	1-3 Jahre
Sm	1682	Schweizerische Eidgenossenschaft	Martin Furter, 079 668 94 52, martin.furter@vlg.admin.ch siehe 1286	24	befestigte Fläche, Armeegebäude	Lagerung von Munition	u.A. Munitionsdepot, regelmässige Nutzung als Lager - allenfalls soll Nutzung zukünftig verstärkt werden keine Wasseranschlüsse, keine Tanks und bedenklichen Lagerungen, dicht und einbruchssicher	Lagerung und Umschlag potenziell wassergefährdender Stoffe	Nutzersensibilisierung hinsichtlich Bewirtschaftung der Umgebung und Umschlag möglicher wassergefährdender Stoffe	
Sm	1876	Oberdorf		25	Strasse (Wintenbergweg)	Strassenentwässerung	bis Siedlungsgebiet Entwässerung über die Schulter	Strassenentwässerung über Schulter	nicht zulässig – fallweise Bewilligung. Behördliche Beurteilung notwendig, ob das zu versickernde Abwasser als unverschmutzt gilt und eine dezentrale Versickerung des Abwassers über biologisch aktive Bodenschicht erfolgt.	1-3 Jahre
Sm	628 S	Rebecca Streiff Langacher 18 4436 Liedertswil	061 961 10 82, rebeccastreiff@bluewin.ch	26.1	teilweise ausserhalb Sm, Hof Langacher, Wohn- und Wirtschaftsgebäude , Schöpfe, Stall ausserhalb Sm	nachteilige Veränderung Boden- und Deckschicht, Einsatz von Düngemitteln	https://www.hoflangacker.ch Demeterhof mit Rindern, Schafen und Hühnern, Gemüseanbau Einsatz natürlicher Dünger		Reglementierung; fallweise behördliche Bewilligung von Gemüse- und Gartenbau sowie Nutztierwirtschaft	5 Jahre