



Revision Zonenvorschriften Siedlung

Zonenplan

Situationsplan 1:2'000

Stand: öffentliche Planauflage

Beschluss des Gemeinderates: 16. Mai 2023
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 27. Juni 2023
 Referendumsfrist: 28. Juni - 27. Juli 2023
 Urnenabstimmung:
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. 7. August - 5. September 2023
 Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates:
 Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeverwalterin:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

Datum	Projekt	Doc.	Geprüft / Freigegeben
19.06.2020	EB	JW	EB
13.06.2022	EB	NK	EB
07.12.2022	EB	NK	EB
02.05.2023	EB	BJ	EB

SR Steri + Rogli
 Ingenieure + Raumplaner AG
 Unterdorfstrasse 36, Postfach
 4415 Lausen 061 926 84 30

SR
 S:\Projekte\Oberdorf\7025_Siedlung\04_Plan\4_Zonenplan_Siedlung_20230502_PlanAufgabe_21
 Planformat: 1050 x 850 mm
 Datum: 18.07.2023

Plat: 5:\Projekte\Oberdorf\7025_Siedlung\04_Plan\4_Zonenplan_Siedlung_20230502_PlanAufgabe_21
 GP-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Stand: 09.08.2019) 1:1000

LEGENDE

- verbindliche Planinhalte**
- Perimeter Zonenplan Siedlung
 - Kernzone K2
 - Vorplatzbereich
 - Gebäudekategorien**
 - geschützte Bauten (Substanzschutz)
 - erhaltenswerte Bauten (Volumenschutz)
 - Bauten mit Situationswert
 - übrige Bauten (nur Kernzone)
 - Zentrumszone Z
 - Wohnzone W1
 - Wohnzone W2
 - Wohn- und Geschäftszone WG2 (wenig störende Betriebe)
 - Wohnzone W3
 - Wohn- und Geschäftszone WG3 (wenig störende Betriebe)
 - Wohn- und Geschäftszone WG3 (mässig störende Betriebe)
 - Gewerbezone
 - Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - Schutzzonen / Schutzobjekte**
 - Ortbildschonzone
 - Naturschutzzone (Grundnutzung / überlagend)
 - Schutzzone "Freihaltung" (Grundnutzung / überlagend)
 - Einzelbaum
 - Baumgruppe
 - Baumreihe
 - Hecken / Gehölz
 - Schutzbepflanzung
 - Brunnen
 - nennenswerter Sonderstandort
 - Aussichtsschutzzone

- Gewässerraum (GWR)**
- Gewässerraum gemäss Art. 36a GSchG inkl. erweiterte Bestimmungen zum Uferschutz (Nummerierung mit Verweis im Reglement und Massangabe in Meter)
 - Verzicht auf Gewässerraum
 - Mutation Quartierplanungen (aufgrund Gewässerraum)

- orientierende Planinhalte**
- Gemeindegrenze
 - Wald
 - statische Waldgrenze
 - Gewässer offen / eingedödet
 - rechtskräftiger Gewässerraum QP "Fraisé-Areal"
 - Sondernutzungsplanung rechtskräftig
 - Naturwerte auf Kantonsstrassenareal (Standort für Ersatzmassnahmen)
 - Grundwasserschutzzone: Fassungsgebiet (Zone S1) / engere Schutzzone (Zone S2)
 - Archäologische Schutzzone: Vermutung / Erwartung von archäologischen Spuren (§ 5 des Archäologengesetzes ist zu berücksichtigen)
 - Inventar der kantonal geschützten Kulturdenkmäler
 - ISOS - Perimeter (Baugruppe / Umgebungzone mit Erhaltungsziel A / a)
 - Bedeutung Naturwerte:
 nb: naturbedeutend - Erhaltung Naturwerte
 sb: siedlungsbedeutend - l.d.R. mit Aufwertungspotential

