



Quartierplanung "Frisa-Areal"
Quartierplan

Situation und Schnitte 1 : 500

Exemplar **Beschluss Gemeindeversammlung** Inventar-Nr.

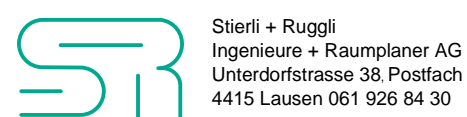
Beschluss des Gemeinderates: xxx
 Beschluss der Gemeindeversammlung: xxx
 Referendumsfrist: xxx
 Urnenabstimmung: xxx
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. xx: xxx
 Auflagefrist: xxx

Namens des Gemeinderates
 Der Gemeindepräsident: Die Verwalterin:

Piero Grumelli Rikita Senn

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:



rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
06.11.2015	RU	IV	RU		
21.12.2017	RU	JW	RU		
19.01.2018	RU	JW	RU		
26.01.2018	RU	JW	RU		

Pfad: S:\Projekte\Oberdorf\47023_Frisa_Arealentwicklung\04_Planet\47023_Pla02_20180126_Beschlussfassung.2d
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 01.07.2015) / LV95
 Planformat: 630 x 594 mm
 Ausdruck: 26-01-2018



Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter Quartierplanung "Frisa-Areal" (Parzellen Nrn. 1138, 1149 und 1158)
- Baubereich für Hauptbauten (A bis C)
- Gebäudezugangsseite
- GH = 509.00 maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
- 3 VG + AG Definition zulässige oberirdische Geschosse
VG = Vollgeschoss, AG = Attikageschoss
- Bereich private Frei- und Grünflächen
- Bereich private Erschliessung
- Bereich oberirdische Parkierung
- Schutzzone Gewässerraum
- Bereich in der die Schutzzone Gewässerraum befahren und befestigt werden kann
- öffentlicher Fussweg / privater Fussweg (Lage unverbindlich)
- Erschliessung Ausnahmefahrten
- Feuerwehrrabstellplatz (Lage variabel)
- Haupt Zu- und Wegfahrt Quartierplan-Areal
- Bereich Zu- und Wegfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle
- Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung gemäss Naturgefahrenkarten
- Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung gemäss Naturgefahrenkarten

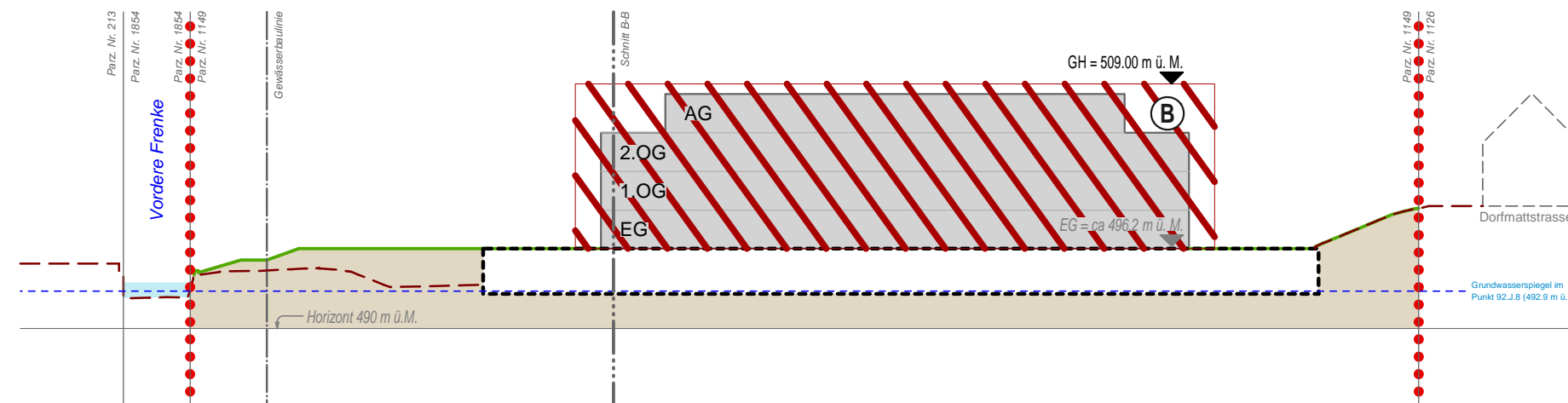
Orientierender Planinhalt

- Strassenbaulinie / Gewässerbaulinien rechtskräftig
- Gefahrengbiet Überschwemmung, erhebliche Gefährdung gemäss Naturgefahrenkarten
- Gebäudeabbruch
- Strassen-/Wegareal (öffentlich)
- Gewässer offen // eingedolt
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- unterirdische Bauteile
- bestehender Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
- gestalteter Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
- Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B

