



Quartierplanung "Frisa-Areal"  
Quartierplan

Situation und Schnitte 1 : 500

Exemplar	Aufgabeverfahren	Inventar Nr.
----------	------------------	--------------

Beschluss des Gemeinderates: 12. März 2018  
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 16. April 2018  
 Referendumsfrist: 17. April bis 16. Mai 2018  
 Urnenabstimmung: -  
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. xx: xxx  
 Auflagefrist: 24. Mai 2018 - 22. Juni 2018

Namens des Gemeinderates  
 Der Gemeindepräsident: Die Verwalterin:

Piero Grumelli Rikita Senn

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
 mit Beschluss Nr. vom  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
 im Amtsblatt Nr. vom

SR	Sterli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38 Postfach 4415 Lausen 061 926 84 30	rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
		06.11.2015	RU	IV	RU		
		19.01.2018	RU	JW	RU		
		26.01.2018	RU	JW	RU		
	22.05.2018	RU	JW	RU			

Pfad: S:\Projekte\Oberdorf\47023\_Frisa\_Arealentwicklung\04\_Plane\47023\_Pla02\_20180522\_Auflageverfahren.2d  
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 01.07.2015) / LV95  
 Planformat: 630 x 594 mm  
 Ausdruck: 22-05-2018



Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter Quartierplanung "Frisa-Areal" (Parzellen Nrn. 1138, 1149 und 1158)
- Baubereich für Hauptbauten (A bis C)
- Gebäudezugangsseite
- GH = 509.00 maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
- 3 VG + AG Definition zulässige oberirdische Geschosse  
VG = Vollgeschoss, AG = Atikageschoss
- Bereich private Frei- und Grünflächen
- Bereich private Erschliessung
- Bereich oberirdische Parkierung
- Schutzzone Gewässerraum
- Bereich in der die Schutzzone Gewässerraum befahren und befestigt werden kann
- öffentlicher Fussweg / privater Fussweg (Lage unverbindlich)
- Erschliessung Ausnahmefahrten
- Feuerwehrabstellplatz (Lage variabel)
- Haupt Zu- und Wegfahrt Quartierplan-Areal
- Bereich Zu- und Wegfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle
- Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung gemäss Naturgefahrenkarten
- Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung gemäss Naturgefahrenkarten

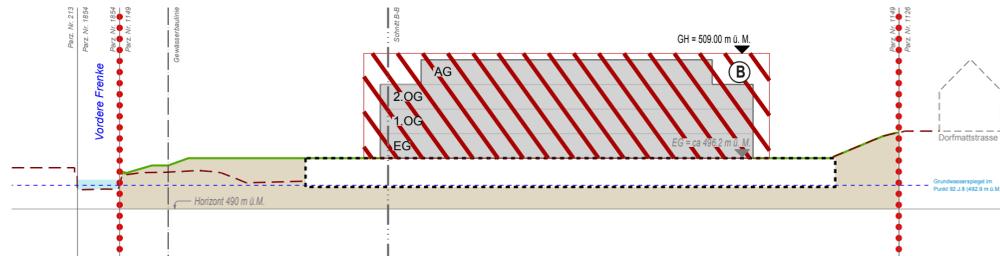
Orientierender Planinhalt

- Strassenbaulinie / Gewässerbaulinien rechtskräftig
- Gefahrengbiet Überschwemmung, erhebliche Gefährdung gemäss Naturgefahrenkarten
- Gebäudeabbruch
- Strassen-/Wegareal (öffentlich)
- Gewässer offen // eingedolt
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- unterirdische Bauteile
- bestehender Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
- gestalteter Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
- Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B

